

AUTE

En nom del Poble Andorrà.-

A la vila d'Andorra la Vella, el 26 d'abril del 2017.

Reunida la Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra, sota la presidència del M.I. Sr. Joan Manel ABRIL CAMPOY, i els magistrats M.I. Sr. Vincent ANIERE i M.I. Sr. Carles CRUZ MORATONES, ha adoptat la resolució següent:

ANTECEDENTS DE FET

I.- En les actuacions del procediment d'arrendament urbans núm.4000421/2015, instades per la societat P., SLU contra els Srs. C.P.G. i M.P.M.A., en data 27-05-2016, l'Hble. Tribunal Unipersonal del Batlle va dictar Sentència, la part dispositiva de la qual va decidir:

“Que estimant la demanda formulada en data 2 de novembre de 2015 per la Sra. C.S.M., Procuradora dels Tribunals andorrans, actuant en nom i representació de la societat P., SLU contra els Srs. C.P.G. i M.P.M.A., ha de declarar resolt el contracte d'arrendament d'utes a comptar de l'1 de novembre de 2015; ordenar el desnonament dels demandats de les unitats immobiliàries d'utes, amb l'obligació de deixar les lliures i vàcues i; condemnar als defenents a pagar a la demandant:

a) l'import de 1.212,24 € en concepte de principal;

- b) més altres 606,12 € / mes o fracció que correspongui, en concepte d'ocupació indeguda des del mes de novembre de 2015 i, fins el retorn de la possessió;
- c) i, a satisfer les costes judicials de l'agent inclosos honoraris d'advocat i de procurador.”

II.- Els Srs. C.P.G. i M.P.M.A. sol·licitaren la revocació de la sentència de la instància a la qual cosa contestà la societat P., SLU mitjançant escrit de data 18-07-2016.

III.- Mijançant sengles Providències de dates 23-11-2016 i 08-03-2017 aquest Tribunal va requerir als Srs. C.P.G. i M.P.M.A. de satisfer les rendes impagades segons disposa la sentència de l'Hble. Tribunal Unipersonal del Batlle de data 27-05-2016.

Ha actuat com a magistrat ponent el M.I. Sr. Joan Manel ABRIL CAMPOY.

FONAMENTS DE DRET

I.- L'apartat dotzè de la Disposició addicional segona de la Llei d'Arrendaments de Finques Urbanes del 30 de juny del 1999 disposa que no es pot admetre el recurs d'apel·lació si l'arrendatari no acredita estar al corrent del pagament de la renda o haver consignat judicialment el seu import, estant obligat igualment al pagament o consignació de les rendes que vagin vencent durant la substanciació del recurs. Estableix igualment la citada disposició que l'incompliment d'aquesta obligació dóna lloc a la caducitat del recurs, llevat que, requerit pel Tribunal competent, l'arrendatari compleixi aquesta obligació en el termini improrrogable de vuit dies.

En el cas present, els Srs. C.P.G. i M.P.M.A. no han acreditat estar al corrent del pagament de quatre rendes que se li reclamen, ni tampoc ha consignat el seu import. Tampoc expliquen quines són les seves condicions personals actuals, és a dir si treballen, tenen persones a càrrec ... ni enlloc s'albiren que hagin estat declarats judicialment en estat de pobresa o d'insolvència. Per tant, no han al·legat –encara menys provat- cap circumstància raonablement suficient per protegir, en el cas concret, els seus drets al recurs.

Per tots aquests motius, escau pronunciar la caducitat del recurs d'apel·lació formulats pels Srs. C.P.G. i M.P.M.A.

II.- No procedeix efectuar especial condemna en costes judicials segons autoritza la novel·la 82, capítol 10.

Vistos la legislació vigent i els Usos i Costums aplicables al present cas.

La Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra,

DECIDEIX

DECLARAR LA CADUCITAT del recurs formulat pels Srs. C.P.G. i M.P.M.A., com també la fermesa de la sentència adoptada per l'Hble. Tribunal Unipersonal del Batlle en data 27-05-2016. Sense efectuar especial condemna en costes judicials d'aquesta alçada.

Així per aquesta nostra resolució, de la qual en serà tramés testimoni a l'Hble. President de la Batllia, per al seu coneixement i als efectes escaients, definitivament jutjant, ho pronunciem, manem i signem.