

SENTÈNCIA

En nom del Poble Andorrà.-

A la vila d'Andorra la Vella, a 15 de febrer de 2007

Reunida la Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra, sota la presidència del M I. Sr. Jean Louis VUILLEMIN, i els magistrats M.I. Sr. Joan Manel ABRIL CAMPOY i M.I. Sra. Eulàlia AMAT LLARI, ha adoptat la resolució següent:

ANTECEDENTS DE FET

I.- El Sr. A.M.B. va presentar davant de l'Honorable BATLLIA, demanda a tramitar pel procediment ordinari, contra el Sr. E.S.M., en reclamació de la quantitat de 16.069,80 €, juntament amb els interessos legals corresponents, en concepte de pagament d'obres realitzades en el xalet d'aquest darrer radicat a La MASSANA.

II.- El Sr. E.S.M. es va oposar a les pretensions del Sr. A.M.B., i va plantejar una demanda reconvençional en condemnaçió de la part adversa a abonar-li el cost dels treballs de conclusió de l'obra encomanada, i el de reparació dels treballs incorrectament executats.

III.- Per sentència de data 11 de setembre del 2006, l'Honorable Tribunal de Batlles, secció civil, estimant la demanda de la part agent i mínimament la demanda reconvençional, després d'efectuar la corresponent compensació, va condemnar el Sr. E.S.M. a satisfer al Sr. A.M.B. l'import de 15.588,80 €, mes els interessos legals devengats per aquesta quantitat, a partir de la data de fermesa de la resolució, i a pagar les costes processals.

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA
Sala Civil

IV.- Contra aquesta resolució el Sr. E.S.M. ha interposat recurs d'apel·lació.

Ha actuat com a magistrat ponent el M.I. Sr. Jean Louis VUILLEMIN.

FONAMENTS DE DRET

I.- La part que recorre manifesta: que a la vista de les proves practicades i en especial, en atenció al contingut dels informes pericials emesos, han resultat degudament acreditats que la valoració dels treballs efectivament executats per l'adversa es trobaria entre els 16.069,80 € considerats com acceptables per P. i els 19.874,67 € calculats pel Sr. A.S.V., i que el perjudici real causat per la manca de perícia de l'agent es xifraria en l'import de 1.511 €; que per tant, s'ha de declarar que el cost total dels treballs executats es el de 19.626,19 €, que de la referida suma s'ha de deduir l'import de 11.163,10 € ja abonat, de forma que la quantitat que es trobaria efectivament pendent de liquidació si els treballs haguessin estat correctament executats, seria de 8.463,09 €; que s'ha d'estimar la demanda reconvencional i condemnar l'adversa a abonar-li la quantitat de 1.511 €; que efectuada la compensació, la suma que ha únicament de satisfer a l'agent, ascendeix l'import de 6.952,09 €.

II.- Es pacífic que durant el mes d'octubre del 2002, el Sr. E.S.M. va encarregar el Sr. A.M.B. titular administratiu del negoci C.I., de realitzar uns treballs de reforma en el seu xalet ubicat a LA MASSANA; que el Sr. E.S.M. va pagar les dues primeres factures d'un import respectiu de 5.784,10 € i 5.379 €, però es va negar a satisfer la tercera factura de 16.069,80 €, objecte de la present reclamació.

III.- No s'ha signat cap pressupost entre les parts, i encara que el Sr. E.S.M. afirmi que s'havia convingut verbalment que els treballs a realitzar no tindrien un cost superior a 12.000 €, no consta en autes la més mínim prova d'aquest suposat acord. Per tant, per avaluar el preu de l'obra realitzada pel Sr. A.M.B. pel compte del Sr. E.S.M., s'ha d'examinar els peritatges obrant en

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA
Sala Civil

autes. Es desprèn dels informes pericials de referència, que tant els materials utilitzats com les hores de ma d'obra es troben correctes, tenint en compte el volum estimat de feina i el nivell d'acabat. El perit Sr. A.S.V. valora el cost calculat de la ma d'obra i de petit material, en l'import de 27.230,48 €, aleshores que el perit J.M.F. d'E.A.C.P., avalua el mateix cost en la quantitat de 19.626,19 €. S'ha de preferir l'informe del Sr. A.S.V., que esta mes complet que el del Sr. J.M.F., i que ha calculat el cost dels treballs realitzats, després d'haver fet els amidaments reals ajustats a l'obra feta. Per consegüent s'ha de condemnar el Sr. E.S.M. a pagar al Sr. A.M.B., la quantitat de 27.203,48 € en concepte de preu de l'obra realitzada i acabada, de la qual s'ha de deduir la suma de 11.163,10 € ja abonada en pagament de les dues primeres factures.

IV.- Respecte a la demanda reconvençional del Sr. E.S.M., resulta dels peritatges de P. i del Sr. A.S.V., que els treballs executats presentaven defectes, o eren pendent d'execució, i particularment que una vidre en la finestra de la sala d'estar presenta una ratllada en la part interior de la cambra d'aire, que el WC del bany de la planta segona esta mal col·locat, que al bany de la planta tercera s'ha fet incorrectament el muntatge del WC i s'ha trencat la ceràmica en la base, que els mecanismes dels taps de desguàs dels 2 lavabos estan muntats de manera incorrecta i no funcionen. El perit A.S.V. ha calculat, després d'una estudi acurada, el cost global dels treballs pendents d'execució a càrrec del Sr. A.M.B., dels treballs executats de forma incorrecte i/o dels materials malmesos, en la quantitat de 1.011 €, que s'ha de valorar en l'absència d'elements contraris. Per tant s'ha de condemnar el Sr. E.S.M. a abonar al Sr. A.M.B., l'import de 1.011 €, el que fa, una vegada operada la compensació entre les quantitats adeutades, que queda a favor del Sr. A.M.B., un ròssec de la suma de 15.029,38 €.

V.- Malgrat l'estimació molt parcial del recurs, l'estimació en majoria de la demanda inicial, imposa posar les costes processals a càrrec de la part que recorre.

Vistos la legislació vigent i els Usos i Costums aplicables al present cas,

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA
Sala Civil

La Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia
d'Andorra,

DECIDEIX

Estimar en part el recurs del Sr. E.S.M.,
Reformar la sentència del Honorable Tribunal de
Batlles de data 11 de setembre del 2006, en el sentit de:
Condemnar el Sr. E.S.M. a abonar al Sr. A.M.B., la
quantitat de 16.040,38 €.

Condemnar el Sr. A.M.B. a satisfer al Sr. E.S.M., la
suma de 1.011 €.

Operar la compensació entre aquestes quantitats i en
conseqüència, condemnar el Sr. E.S.M. a pagar al Sr.
A.M.B., l'import de 15.029,38 €, amb els interessos
legals meritats a comptar de la notificació de la present
resolució.

Condemnar el Sr. E.S.M. al pagament de les costes
processals de segona instància.

Així per aquesta nostra resolució, de la qual en
serà tramés testimoni a l'Hble. President de la Batllia,
per al seu coneixement i als efectes escaients,
definitivament jutjant, ho pronunciem, manem i signem.-