

SENTÈNCIA de 14 de maig de 2004

Actes propis

Reunida la Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra, sota la presidència del M I. Sr. Jean Louis VUILLEMIN, i els magistrats M.I. Sr. Antoni BRUGUERA MANTÉ i M.I. Sr. Joan Manel ABRIL CAMPOY, ha adoptat la resolució següent:

ANTECEDENTS DE FET

I.- En el judici de núm. 211-2/99, tramitat pel procediment ordinari, seguit pel Sr. José G.S. contra el Sr. Louis Guilles Joseph T.M., el dia 14 d'octubre passat, l'Hble. Tribunal de Batlles va dictar una Sentència en la qual va desestimar la demanda i va imposar a l'agent les costes processals.

II.- Disconforme aquest darrer amb tal resolució, va interposar aquest recurs d'apel·lació, el qual ha estat tramitat d'acord amb la llei.

Ha actuat com a magistrat ponent el M.I. Sr. Antoni BRUGUERA MANTÉ.

FONAMENTS DE DRET

ÚNIC.- La Sentència apel·lada ha de confirmar-se pels seus mateixos fonaments perquè no poden estimar-se els motius que s'al·leguen per a la seva impugnació. En efecte: L'aplicació de la doctrina dels actes propis ("*venire contra proprium actum non valet*") exigeix una prova concloent i segura que l'autor d'un acte el va realitzar amb la finalitat de crear, modificar o extingir una relació jurídica de manera que no es pot tornar enrera del que va fer.

En el cas, cap prova concloent, i ni tan sols presumptiva, s'ha practicat per convèncer al Tribunal que l'arrendador-defenent hagués pactat amb l'inquilí-agent que no li cobraria els lloguers de l'apartament a canvi que aquest hi fes obres; obres, pel demás i contràriament, prohibides en el contracte d'arrendament; resultant inversemblant (per no dir temerària) l'al·legació de

l'agent que no havia acceptat l'anvers del contracte d'arrendament -on se li prohibia fer obres- i que únicament havia pactat el revers -on no hi ha la clàusula de prohibició.

La manca de tota base al recurs, comporta la seva desestimació obligada, amb imposició de les costes a qui l'ha promogut.

Vistos la legislació vigent i els Usos i Costums aplicables al present cas,

La Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra,

DECIDEIX

DESESTIMAR aquest recurs d'apel·lació; CONFIRMAR la sentència apel·lada i IMPOSAR al recurrent les costes del recurs amb inclusió del honoraris dels professionals de l'altra part.

Així per aquesta nostra resolució, de la qual en serà tramés testimoni a l'Hble. President de la Batllia, per al seu coneixement i als efectes escaients, definitivament jutjant, ho pronunciem, manem i signem.-