

AUTE

En nom del Poble Andorrà.-

A la vila d'Andorra la Vella, el 26 d'abril del 2017.

Reunida la Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra, sota la presidència del M.I. Sr. Joan Manel ABRIL CAMPOY, i els magistrats M.I. Sr. Vincent ANIÈRE i M.I. Sra. Eulàlia AMAT LLARI, ha adoptat la resolució següent:

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 16 d'octubre del 2015, la representació processal de la C., formulà demanda en judici verbal civil contra els Ignorats Hereus dels Srs. A.V.G. i M.C.V.G., al·legant substancialment que aquests darrers eren propietaris de l'apartament x. x., de l'E., radicat a E., que els defenents no havien satisfet les despeses de copropietat endarrerides i corresponents fins el dia 8 de juny de 2015, adeutant l'import total de 8.762,71.-euros i, després d'invocar els fonaments de dret aplicables al cas, la procuradora de la C. sol·licitava que se seguís el judici pels seus tràmits, i en el seu dia es dictés sentència condemnant als Ignorats Hereus dels Srs. A.V.G. i M.C.V.G. a satisfer la quantitat principal de 8.762,71.-euros, majorada amb els interessos estatutaris, així com el pagament de tots aquells imports que s'anessin generant per aquest concepte a partir de la data de presentació de

l'escrit de demanda, juntament amb els seus interessos i la totalitat de les despeses judicials causades, incloses les derivades de la intervenció de la procuradora i l'advocat.

II.- El dia 12 de gener de 2016, previst per a la pràctica del tràmit de pagament o d'oposició mitjançant contesta a la demanda, els Srs. J. i J.A.V.V., en nom i representació de l'herència relictada dels Srs. A.V.G. i M.C.V.G., manifestaven que s'aplanaven a la demanda presentada per la part actora.

III.- L'Aute dictat per l'Hble. Batlle en data 12 de febrer del 2016 va decidir:

“Primer.- *Decretar l'execució de la quantitat de 8.762,71.-euros a càrrec dels Ignorats Hereus dels Srs. A.V.G. i M.C.V.G. i a favor de la C., juntament amb els interessos legals devengats des de la data en què la part defenent hauria d'haver contestat a la demanda i juntament amb les despeses comunitàries que es vagin venent d'ençà que fou presentada la demanda en judici en seguiment d'allò que preveu l'apartat 13 de l'article 34 de la Llei de Propietat Horitzontal, fent avinent d'altra banda a aquest darrer que disposa d'un termini de quinze dies a fi de fer efectiva la suma ans esmentada prop d'aquesta Batllia, atès que en cas contrari es procedirà a l'execució forçosa sobre els seus béns i drets.*

Segon.- *Imposar a la part defenent el pagament de la totalitat de les costes judicials ocasionades, inclosos els honoraris d'advocat i de procuradora així com les despeses prèvies extrajudicials que s'hagin ocasionat per raó de la notificació de la liquidació del deute, les quals hauran d'ésser degudament acreditades en període d'execució de sentència.*

Tercer.- *Notificar la present resolució a les parts interessades.”*

IV.- Contra l'anterior resolució formula recurs d'apel·lació la representació processal de la C. i, en virtut dels arguments que exposa en les seves conclusions, demana la seva revocació i que es condemni a l'adversa a abonar a la seva mandant la suma fixada per l'Aute objecte del present recurs incrementada amb els interessos estatutaris.

Ha actuat com a magistrat ponent la M.I. Sra. Eulàlia AMAT LLARI.

FONAMENTS DE DRET

I.- De la demanda formulada per la representació processal de la C. en data 16 d'octubre del 2015 contra els Ignorats Hereus dels Srs. A.V.G. i M.C.V.G. es dedueix que la primera reclamava a la segona l'import de 8.762,71 euros, corresponents a les derrames comunitàries atribuïdes a la unitat immobiliària de la seva propietat per la gestió dels exercicis 2011 a 2015, com resultava acreditat amb la Certificació lliurada per l'Administradora de l'Edifici, majorat amb els interessos estatutaris corresponents, com es derivava dels Estatuts de la Comunitat als què feia referència la Certificació de la Junta General Ordinària de Co-propietaris de l'E. de data 26 d'abril del 2005 (foli 11).

Resulta igualment de les actuacions que en data 12 de gener del 2016 els Srs. J. i J.A.V.V. en la qualitat d'hereus dels Srs. A.V.G. i M.C.V.G. van reconèixer el deute contret amb la part actora (foli 37) aplanant-se per aquesta raó a la demanda, com destaca l'Aute objecte del present recurs.

Per totes aquestes raons, considerem que la suma a la què es condemna als defenents ha de ser majorada amb els interessos fixats pels Estatuts de la Comunitat i per tant ha de ser acollit el present recurs.

II.- En estimar-se el recurs no procedeix fer especial pronunciament pel que fa a les costes d'aquesta alçada de conformitat amb la facultat que atorga als Tribunals el capítol X de la Novel·la 82.

Vistos la legislació vigent i els Usos i Costums aplicables al present cas.-

La Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra,

DECIDEIX

ESTIMAR el recurs d'apel·lació interposat per la representació processal de la C. contra l'Aute dictat per l'Hble. Batlle en data 12 de febrer del 2016, que REVOQUEM PARCIALMENT exclusivament pel que fa als interessos que cal aplicar a l'import de 8.762,71 euros al qual es condemna als defenents, que han de ser els contemplats als Estatuts de la Comunitat, CONFIRMANT la citada resolució en tots els demés punts i sense fer especial pronunciament pel que fa a les costes d'aquesta alçada.

Així per aquesta nostra resolució, de la qual en serà tramés testimoni a l'Hble. President de la Batllia, per al seu coneixement i als efectes escaients, definitivament jutjant, ho pronunciem, manem i signem.-