

AUTE

En nom del Poble Andorrà.-

A la vila d'Andorra la Vella, a 10 de juliol de 2007

Reunida la Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra, sota la presidència del M.I. Sr. Jean Louis VUILLEMIN, i els magistrats M.I. Sr. Joan Manel ABRIL CAMPOY i M.I. Sra. Eulàlia AMAT LLARI, ha adoptat la resolució següent:

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 16 de novembre del 2006 l'Hble. Batlle va dictar Sentència en el judici instat per la representació processal de la Sra. D.E.S. contra els Srs. M.A. i S.D., desestimant l'excepció peremptòria de manca de legitimació passiva plantejada pel Sr. M.A., declarant resolt el contracte d'arrendament que vinculava a les parts, ordenant el desnonament de la Sra. S.D. i condemnant als defenents a pagar a la demandant l'import de 3.083,76 euros, així com una suma equivalent a 300,50 euros /mes a comptar del mes de setembre del 2005 i fins el retorn de la possessió de l'immoble, més interessos legals i costes judicials.

II.- Contra l'esmentada resolució ha presentat recurs d'apel·lació el Sr. M.A. en data 4 de desembre del 2006 interessant la seva revocació pels arguments recollits en les seves conclusions i manifestant que no pot complir el requisit que estableix la Disposició Addicional segona apartat dotzè de la Llei d'Arrendament de Finques Urbanes d'estar al corrent del pagament de les rendes, o consignar-les, per tal de poder recórrer, atesa

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA
Sala Civil

la seva situació de pobresa, que ha estat reconeguda en aquest procediment per Aute de data 10 de gener del 2006.

III.- El dia 4 de març del mateix any la representació processal de la Sra. D.E.S. presenta un escrit oposant-se al recurs formulat per l'adversa, atès que el recurrent no ha acreditat estar al corrent del pagament de les rendes degudes.

IV.- La Sala Civil per aute de 24 de maig del 2007, acorda requerir al Sr. M.A. per tal que en el termini improrrogable de vuit dies consignï l'import de rendes que se li reclamen en el present procediment, amb la prevenció que transcorregut el termini esmentat sense haver-la portat a terme es declararà desert el recurs formulat i ferma la resolució contra la qual es recorre.

V.- El Sr. M.A. no ha consignat l'import de les rendes que se li reclamen en el marc del present procediment, havent transcorregut el termini concedit per aute de data 24 de maig dels corrents.

Ha actuat com a magistrat ponent la M.I. Sra. Eulàlia AMAT LLARI.

FONAMENTS DE DRET

I.- L'apartat dotzè de la Disposició addicional segona de la Llei d'Arrendaments de Finques Urbanes de 30 de juny del 1999 disposa de forma clara i taxativa que no es pot admetre el recurs d'apel·lació que interposi l'arrendatari si aquest no acredita estar al corrent del pagament de la renda, o haver consignat judicialment el seu import, estant obligat igualment al pagament o consignació de les rendes que vagin vencent durant la substanciació del recurs. Estableix igualment la citada disposició que l'incompliment d'aquesta obligació dóna lloc a la caducitat del recurs, llevat que, requerit pel tribunal que el conegui, l'arrendatari compleixi aquesta obligació en el termini improrrogable de vuit dies.

En el cas present el Sr. M.A., titular del contracte d'arrendament de l'habitatge propietat de la demandant, no ha acreditat estar al corrent del pagament de les rendes que se li reclamen, ni tampoc ha consignat el seu import, raó per la qual cal entendre que s'ha caducat el recurs que ha formulat.

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA
Sala Civil

Vistos la legislació vigent i els Usos i Costums aplicables al present cas.-

La Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra,

DECIDEIX

DECLARAR LA CADUCITAT del recurs formulat pel Sr. M.A., i ferma la resolució contra la qual es recorre.

Així per aquesta nostra resolució, de la qual en serà tramés testimoni a l'Hble. President de la Batllia, per al seu coneixement i als efectes escaients, definitivament jutjant, ho pronunciem, manem i signem.-