

AUTE de 22 de gener de 2004

**Mesures cautelars : improcedència per manca
d'un fumus boni iuris**

Reunida la Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra, sota la presidència del M.I. Sr. Jean Louis VUILLEMIN, i els magistrats M.I. Sr. Antoni BRUGUERA MANTÉ i M.I. Sr. Joan Manel ABRIL CAMPOY, ha adoptat la resolució següent:

ANTECEDENTS DE FET

I.- En les actuacions de núm. 0077-2/2003, instades pel Sr. Antoni P.S. contra la mercantil "P3 S.A." en petició de la mesura cautelar de prohibició de disposar o gravar la finca "Prat de Baró" i la parcel·la i edifici de "l'Hotel Rosaleda" d'Encamp, en data 18 de juny darrer l'Hble. Batlle va dictar un Aute en què va confirmar una Providència del dia 5 de juny anterior que havia denegat l'esmentada mesura cautelar precautòria.

II.- Disconforme el Sr. Antoni P.S. amb la resolució anterior, va interposar contra ella aquest recurs d'apel·lació el qual ha estat tramitat d'acord amb la Llei.

Ha actuat com a magistrat ponent el M.I. Sr. Antoni BRUGUERA MANTÉ.

FONAMENTS DE DRET

ÚNIC.- En no subministrar el censalista al jutjador ni el més mínim element que li pogués permetre apreciar l'existència de "*fumus boni iuris*" en la seva pretensió de comís dels drets reals de l'emfiteuta sobre les dues finques acensades, no resulta possible acordar la mesura cautelar que demana de prohibir al censatari qualsevol acte de disposició o de gravamen d'aquelles finques, raó per la qual escaurà rebutjar l'apel·lació i confirmar la decisió de la resolució apel·lada, amb imposició de costes al recurrent.

Vistos la legislació vigent i els Usos i Costums aplicables al present cas.-

La Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra,

DECIDEIX

DESESTIMAR aquest recurs d'apel·lació; CONFIRMAR la decisió de la resolució apel·lada; i IMPOSAR al recurrent les costes del recurs amb inclusió dels honoraris d'advocat i procurador de l'altra part.

Així per aquesta nostra resolució, de la qual en serà tramés testimoni a l'Hble. President de la Batllia, per al seu coneixement i als efectes escaients, definitivament jutjant, ho pronunciem, manem i signem.-