

SENTÈNCIA

En nom del Poble Andorrà.-

A la vila d'Andorra la Vella, el 26 de febrer del 2019.

Reunida la Sala Civil del M.I. Tribunal Superior de Justícia d'Andorra, sota la presidència del magistrat Sr. Vincent ANIÈRE, i els magistrats Sr. Carles CRUZ MORATONES i Sra. Eulàlia AMAT LLARI, ha adoptat la resolució següent:

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 28.7.16 la representació processal de XXX ,SA va formular demanda en reclamació de quantitat i acció hipotecària, imposant a la defenent les costes del procediment.

II.- La representació processal de M.B. va contestar la demanda en data 27.1.17 oposant-se totalment als arguments exposats a la mateixa.

III.- Les parts van presentar oportunament els seus escrits de rèplica i dúplica, i posteriorment de conclusions, reiterant els seus arguments i oposant-se als de l'adversa.

IV.- El Tribunal de Batlles va dictar Sentència en data 26 d'abril de 2018 i va decidir :

“Que estimant majoritàriament la demanda interposada per l'entitat XXX, SA. contra el Sr. M. B. S., s'escau:

Primer.- Condemnar-lo a pagar a l'agent la suma de 295.423,17 €, incrementada amb els interessos de descobert fixats per l'ABA, a comptar del dia 18 de juny de 2016 i fins el dia del seu total pagament, així com a satisfer les costes judicials causades, inclosos els honoraris d'advocat i procurador a acreditar en període d'execució de sentència.

Segon.- Declarar l'existència d'una garantia hipotecària sobre la

totalitat del deute derivat del préstec hipotecari reclamat.”

V.- Contra l'esmentada resolució formula recurs d'apel·lació la representació processal de la part defenent i, en virtut dels arguments que exposa en les seves conclusions, demana la seva revocació total i que es desestimés la demanda, imposant a l'adversa les costes del procediment.

Ha actuat com a magistrat ponent el Sr. Carles CRUZ MORATONES.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- En el present procediment, la part agent XXX,SA reclama front la part defenent Sr. M. B. S. en demanda en la que sosté una petició de condemna per una acció personal de reclamació d'un préstec hipotecari i subsidiàriament l'execució de la garantia hipotecària en pública subhasta

La sentència d'instància estima la demanda.

Contra tal decisió s'alça la part vençuda.

SEGON.- En el seu breu recurs, la part defenent es limita, d'una banda, a explicar que està fent gestions per una *insolutumdació* amb la part contrària i, de l'altra, fa "oposició parcial" sobre els interessos de demora que queden per determinar.

Davant tals arguments hem de dir que el recurs no pot prosperar. En primer lloc, perquè reproduïx parcialment l'oposició feta en la instància sense aportar cap argument per dur a la Sala que el Tribunal d'instància s'ha pronunciat erròniament, sent aquesta la finalitat d'aquesta segona instància. En segon lloc, perquè ja recull perfectament la sentència d'instància la doctrina de la Sala conforme la dació en pagament no pot ser imposada pels Tribunals a un creditor si no hi ha una llei que així ho disposi. En tercer lloc, perquè l'oposició "parcial" als interessos que ja es diu estan per determinar no té cap mena de fonament si encara no s'han determinat, ni especifica perquè diu que fa una oposició "parcial" sense perjudici del control judicial d'ofici en la fixació dels interessos de demora per si poden resultar abusius. El cert és que si no ha satisfet el defenent la devolució del préstec, les parts convingueren una indemnització pels danys i perjudicis derivats de la demora en el pagament i això és el que estableix la sentència d'instància.

Per tot això, hem de concloure que la interposició del recurs té exclusivament finalitats dilatòries per poder guanyar temps a obtenir una fórmula d'acord transaccional.

TERCER.- En resultar desestimat el recurs procedeix imposar les costes per ell generades a la part recurrent, de conformitat amb el que disposa el Codi 7,51,5.

Vistos la legislació vigent i els Usos i Costums aplicables al present cas,

La Sala Civil del Tribunal Superior de Justícia d'Andorra,

DECIDEIX

DESESTIMAR el recurs d'apel·lació interposat per la representació processal de M. B. S. contra la Sentència dictada pel Tribunal de Batlles en data 26 d'abril de 2018, que confirmem íntegrament.

Imposem el pagament de les costes causades en aquesta alçada a la part apel·lant.

Aquesta resolució és ferma i executiva.

Així per aquesta nostra resolució, definitivament jutjant, ho pronunciem, manem i signem.-